

**RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNE D'AUDERGHEN**Extrait du registre aux délibérations du Collège des Bourgmestre et Échevins**Présents**

Sophie de Vos, *Bourgmestre-Présidente* ;
Eloïse Defosset, Matthieu Pillois, Florence Couldrey, Martine Maelschalck, Stéphanie Paulissen,
Michel Blampain, Philippe Adriaenssens, *Échevins* ;
Didier Molders, *Président du C.P.A.S.* ;
Etienne Schoonbroodt, *Secrétaire communal*.

Séance du 09.09.25

#Objet : Réaménagement de la Place de l'Amitié - Approbation des plans de la situation projetée en vue de l'obtention du Permis d'urbanisme - Approbation de la dépense #

Espace Public**LE COLLEGE,**

Considérant que la Place de l'Amitié et ses voiries adjacentes doivent être réaménagées ;

Considérant ce qui suit :

La demande de permis vise à réaménager la Place de l'Amitié ainsi que les amorces des voiries et trottoirs adjacents (Avenue Charles Madoux, Rue de l'Amblève et Rue du Bocq) afin d'améliorer l'accessibilité piétonne, le confort des usagers, la gestion des eaux pluviales, la végétalisation et l'intégration de solutions de mobilité douce, dans le respect des normes réglementaires.

- **Restructuration de l'espace** : traitement de plain-pied de l'espace sur toute la limite d'intervention, élargissement de la surface du square existant par la suppression d'un bout de voirie côté Est dans l'axe de la Rue du Bocq, et réduction des gabarits des voiries au nord (Av. Charles Madoux) et au sud (Rue de l'Amblève). L'accès carrossable sera maintenu à 3 mètres de large pour les voitures et à 4 mètres pour les véhicules de secours.
- **Revêtements** : dalles béton drainantes multiformat (pentagonales) sur fondation d'empierrement pour garantir l'infiltration des eaux de pluie. Les voiries seront distinguées par une couleur gris foncé tandis que le reste de l'espace sera traité par une couleur plus claire. Verdurisation des élargissements au-delà de 3 mètres avec pavés-gazon pour garantir l'accessibilité des pompiers.
- **Accessibilité** : traversées piétonnes signalées grâce aux dalles podotactiles ancrées au sol pour faciliter l'accessibilité PMR. Traitement en plateau plain-pied dans l'esprit d'un « Woonerf » permettant un partage équilibré entre tous les modes de déplacement.
- **Stationnements** : maintien de deux places existantes pour les véhicules électriques à hauteur des n° 30-32 de l'avenue Charles Madoux, clairement délimitées par des pavés-gazon avec joints végétalisés.
- **Mobilité douce** :
 - Installation d'arceaux vélos à plusieurs endroits permettant d'accueillir environ 21 vélos (huit arceaux et un box sécurisé).
 - Aménagement de cheminements secondaires de type pas japonais traversant la place.
 - Ralentisseurs aux entrées des trois voiries pour limiter la vitesse à 20 km/h.
- **Végétalisation** :
 - Plantation de trente-trois nouveaux arbres haute-tige d'essences diverses, plantés en alignements suivant les axes des voiries et des façades.
 - Création d'un système de strates végétales : prairie fleurie, strate herbacée de vivaces et couvre-sols, strate arbustive et arbres haute-tige.
 - Essences proposées incluent notamment : *Acer campestre*, *Betula pendula*, *Carpinus betulus*, *Fraxinus excelsior*, *Liquidambar styraciflua*, *Tilia cordata*, sélectionnées pour leur adaptation

au contexte urbain et leur résistance au stress hydrique.

- Installation de nichoirs à mésanges et d'abris à hyménoptères pour favoriser la biodiversité.

- **Gestion intégrée des eaux pluviales (GIEP) :**

- Désimperméabilisation et installation de revêtements drainants pour favoriser l'infiltration directe dans le sol.
- Aménagement de jardins de pluie, noues et massifs stockants sous les voiries.
- Volume tampon de stockage de 104 m³ permettant de gérer les eaux de ruissellement pour une pluie de période de retour de 25 ans.
- Surface active totale de 1 209,40 m² sur une surface totale de 1 670 m².

- **Mobilier urbain :** bancs en béton architectonique de type « galet » et en acier corten avec des assises en bois.

- **Eclairage public :** Sibelga est associé au projet et a remis un nouveau plan d'implantation de l'éclairage public afin d'assurer un éclairage qualitatif sur la place.

Impact environnemental : Réduction significative de l'îlot de chaleur urbain (score ICU actuel de 0,70) grâce à la végétalisation, à l'ombrage et aux phénomènes d'évapotranspiration.

Vu l'estimation des travaux d'un montant de 628.964,19€ TVAC annexée à la présente décision;

Considérant que le SIAMU doit rendre un avis sur les plans, lors de la procédure d'instruction du permis d'urbanisme;

Considérant que cette dépense est estimée à 300€ TVAC;

Considérant qu'un montant de 1.498.923,23 est disponible à l'article 421/735.60 "Rénovation des trottoirs et travaux de sécurité (Parc des Princes) du budget extraordinaire 2025 ;

DECIDE

- de prendre connaissance et d'approuver les documents ci-annexés concernant le futur réaménagement de la Place de l'Amitié en vue d'introduire la demande de permis d'urbanisme auprès de la Région de Bruxelles-Capitale.
- de charger le Responsable de l'Espace public et l'Échevin de l'espace public de l'exécution de cette décision et d'introduire les plans sur la plateforme MyPermit d'Urban.brussels.
- d'approuver la dépense estimée à 300€ TVAC pour l'avis du SIAMU dans le cadre de la demande de permis d'urbanisme pour le réaménagement de la Place de l'Amitié.
- d'imputer cette dépense à l'article budgétaire 421/735.60 "Rénovation des trottoirs et travaux de sécurité (Parc des Princes) du budget extraordinaire 2025.
- d'informer le Conseil communal de la présente décision.

Le Collège approuve le projet de délibération.

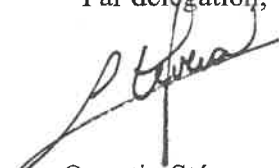
AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

Le Secrétaire communal,
(s) Etienne Schoonbroodt

Le Bourgmestre-Président,
(s) Sophie de Vos


POUR EXTRAIT CONFORME
Auderghem, le 09 septembre 2025

Le Secrétaire communal,
Par délégation,



Quentin Stévenart

L'Échevin-e,
Par délégation,



Matthieu Pillois